

АКТ  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2024 г.  
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Пензенская обл., г. Заречный, Комсомольская ул, дом № 24**  
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_,  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"  
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора  
действующего на основании Устава  
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Комсомольская ул, дом № 24**

| № п/п | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                   | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость | Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|
|       | <b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                          |                                                                                |                                   |           | <b>88 880,84</b>                                                 |
|       | Дератизация                                                                                                                                                         | 11 436,00                                                                      | 1 м2 подвала                      | 0,24      | 2 744,64                                                         |
|       | Замена оконных и дверных приборов: - пружина                                                                                                                        | 3,00                                                                           | 1 шт                              | 409,67    | 1 229,00                                                         |
|       | Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины                                                                  | 2,00                                                                           | 1 шт                              | 157,16    | 314,32                                                           |
|       | Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки                                                                                                           | 3 530,61                                                                       | 1 м² площ.дома                    | 2,57      | 9 073,67                                                         |
|       | Осмотр весенний деревянных конструкций кровли                                                                                                                       | 3 530,61                                                                       | 1 м² площ.дома                    | 0,88      | 3 106,94                                                         |
|       | Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений                                                                                                            | 3 530,61                                                                       | 1 м² площ.дома                    | 1,10      | 3 883,67                                                         |
|       | Осмотр весенний кровли металлической/шиферной                                                                                                                       | 1 031,00                                                                       | 1 м² кровли                       | 1,10      | 1 134,10                                                         |
|       | Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки                                                                                                            | 3 530,61                                                                       | 1 м² жилой площади                | 2,57      | 9 073,67                                                         |
|       | Осмотр осенний деревянных конструкций кровли                                                                                                                        | 3 530,61                                                                       | 1 м² здания                       | 0,88      | 3 106,94                                                         |
|       | Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений                                                                                                             | 3 530,61                                                                       | 1 м² жилой площади                | 1,10      | 3 883,67                                                         |
|       | Осмотр осенний кровли металлической/шиферной                                                                                                                        | 1 031,00                                                                       | 1 м² кровли                       | 1,10      | 1 134,10                                                         |
|       | Очистка кровли (козырьков) от снега (до 10 см) со сбиванием сосулек и наледи                                                                                        | 58,00                                                                          | 1 м²                              | 59,51     | 3 451,58                                                         |
|       | Очистка кровли (козырьков) от снега (от 10 см до 20 см) со сбиванием сосулек и наледи                                                                               | 45,20                                                                          | 1 м²                              | 65,46     | 2 958,79                                                         |
|       | Очистка кровли (козырьков) от снега (от 20 см до 30 см) со сбиванием сосулек и наледи                                                                               | 40,00                                                                          | 1 м²                              | 71,41     | 2 856,40                                                         |
|       | Установка урны                                                                                                                                                      | 1,00                                                                           | 1 шт                              | 1807,85   | 1 807,85                                                         |
|       | Услуги МПТС                                                                                                                                                         | 12,00                                                                          | ч                                 | 2250,00   | 27 000,00                                                        |
|       | Установка/смена почтовых ящиков                                                                                                                                     | 3,00                                                                           | 1 шт                              | 4040,50   | 12 121,50                                                        |
|       | <b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                |                                   |           | <b>89 371,57</b>                                                 |
|       | <b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>                                                                                             |                                                                                |                                   |           | <b>84 996,36</b>                                                 |
|       | Демонтаж: манометров                                                                                                                                                | 1,00                                                                           | 1 шт                              | 19,01     | 19,01                                                            |
|       | Замена задвижек диаметром: 100 мм                                                                                                                                   | 2,00                                                                           | 1 шт                              | 8267,10   | 16 534,19                                                        |
|       | Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях                                                                             | 1 906,00                                                                       | 1 м2 осматриваемого помещения     | 2,63      | 5 012,78                                                         |
|       | Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)                                              | 6 671,00                                                                       | 1 м² осматриваемого помещения     | 1,32      | 8 805,72                                                         |
|       | Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)                                                | 6 671,00                                                                       | 1 м² осматриваемого помещения     | 1,32      | 8 805,72                                                         |
|       | Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)                     | 2 097,00                                                                       | 1 м трубопровода                  | 4,28      | 8 975,16                                                         |
|       | Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)                                   | 48,00                                                                          | 1 шт                              | 139,90    | 6 715,20                                                         |
|       | Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)                                                                                          | 2,00                                                                           | 1 шт                              | 139,90    | 279,80                                                           |
|       | Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент. отопления(лежаки и стояки в подвале чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)             | 347,00                                                                         | 1 м трубопровода                  | 10,86     | 3 768,42                                                         |
|       | Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)                             | 2 097,00                                                                       | 1 м трубопровода                  | 10,20     | 21 389,40                                                        |
|       | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных, ремонтных хомутов на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм                | 1,00                                                                           | 1 шт                              | 3753,16   | 3 753,16                                                         |
|       | Установка манометров: с трехходовым краном (ЦО)                                                                                                                     | 1,00                                                                           | 1 комплект                        | 937,80    | 937,80                                                           |
|       | <b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>                                                                                              |                                                                                |                                   |           | <b>4 375,21</b>                                                  |
|       | Замена ламп: люминесцентных ,светодиодных (без смены стартера)                                                                                                      | 6,00                                                                           | 1 шт                              | 154,32    | 925,90                                                           |
|       | Замена неисправных участков электрической сети здания. Число и сечение жил в проводе, мм2: 2×1,5; 2×2,5                                                             | 5,00                                                                           | 1 м                               | 190,63    | 953,13                                                           |
|       | Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок                                                                                                        | 2,00                                                                           | 1 шт                              | 379,83    | 759,66                                                           |
|       | Осмотр и очистка поверхности светильника                                                                                                                            | 24,00                                                                          | 1 шт                              | 15,38     | 369,12                                                           |
|       | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования                                                                                                    | 20,00                                                                          | 1 площадка                        | 68,37     | 1 367,40                                                         |
|       | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                       |                                                                                |                                   |           | <b>178 252,41</b>                                                |
|       | <b>Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                                                          | 42 367,32                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 1,481     | 62 746,00                                                        |
|       | Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы                                                                                                                  | ежедневно                                                                      |                                   |           |                                                                  |

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму рубль копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор Мосин В.В.